

2112 Würnitz, Hauptstraße 1

Top		Ebene		Zimmer	Wohnfläche	Freiflächen	Balkon	Garten	Terrasse	Zugang	Einlagerungs- räume	Parkplatz (optional)	Kaufpreis Anleger netto	Kaufpreis Privatkunden		Förderung bei Hauptwohnsitz- Meldung ca. 460 EUR / m2	ca. Kaufpreis abzüglich Förderung
Top 1		EG		2	56 m2	44 m2		28 m2	16 m2		E 01 (EG)	P01	€ 305.000	€ 350.000	schlüsselfertig	€ 25.742	€ 324.258
Top 2		EG	barrierefrei	4	96 m2	52 m2		38 m2	13 m2		E 02 (EG)	P02	€ 544.000	€ 625.000	schlüsselfertig inkl. Küche	€ 44.293	€ 580.707
Top 3	Maisonette	EG + OG		5	134 m2	45 m2		25 m2	15 m2	5 m2	Wirtschaftsraum	P04	€ 653.000	€ 750.000	schlüsselfertig	€ 61.691	€ 688.309
Top 4	Maisonette	EG + OG		3	99 m2	51 m2	9 m2	23 m2	14 m2	5 m2	Wirtschaftsraum	P03	€ 536.000	€ 615.000	schlüsselfertig	€ 45.324	€ 569.676
Top 5	Maisonette	EG + OG		3	88 m2	45 m2		20 m2	20 m2	5 m2	E 05 (EG)	P07	€ 475.000	€ 545.000	schlüsselfertig	€ 40.287	€ 504.713
Top 6		OG	barrierefrei	3	94 m2	17 m2			17 m2		Wirtschaftsraum	P06	€ 501.000	€ 575.000	schlüsselfertig	€ 43.419	€ 531.581
Top 7		OG	barrierefrei	2	51 m2	13 m2			13 m2		E 07 (OG)	P13	€ 272.000	€ 312.000	schlüsselfertig	€ 23.455	€ 288.545
Top 8		OG	barrierefrei	4	95 m2	14 m2			14 m2		E 08(OG)	P08	€ 505.000	€ 580.000	schlüsselfertig	€ 43.714	€ 536.286
Top 9		DG	barrierefrei	2	73 m2	7 m2			7 m2		E 09 (EG)	P09	€ 383.000	€ 440.000	schlüsselfertig	€ 33.401	€ 406.599
Top 10		DG	barrierefrei	3	71 m2	22 m2			22 m2		E 10 (EG)	P10	€ 383.000	€ 440.000	schlüsselfertig	€ 32.517	€ 407.483
Top 11		DG	barrierefrei	2	55 m2	17 m2			17 m2		E 11 (EG)	P15	€ 296.000	€ 340.000	schlüsselfertig	€ 25.498	€ 314.502
Top 12		DG	barrierefrei	2	40 m2	13 m2			13 m2		E 12 (EG)	P14	€ 215.000	€ 245.000	schlüsselfertig	€ 18.285	€ 226.715
Top 13		DG	barrierefrei	4	97 m2	14 m2			14 m2		E 13 (EG)	P05	€ 509.000	€ 585.000	schlüsselfertig	€ 44.712	€ 540.288
Top 14		OG		4	92 m2	19 m2			19 m2		E 14 (EG)	P11	€ 496.000	€ 570.000	schlüsselfertig	€ 42.242	€ 527.758
Top 15		DG		3	94 m2	23 m2			23 m2		E 15 (EG)	P12	€ 509.000	€ 585.000	schlüsselfertig	€ 43.263	€ 541.737
Top 16		EG	barrierefrei		104 m2	54 m2		32 m2	22 m2			P16	€ 566.000	€ 650.000	schlüsselfertig	-	-

Preise gelten bis auf Widerruf

inkludierte Leistungen:

- Badezimmer und WC komplett ausgestattet (Laufen, Grohe)
- geölter Eichenparkett
- italienische Designer Fliesen
- Innentüren mit gefrästen Kassettenfüllungen (Kunex)
- Luft Wärmepumpe in jeder Einheit (Wolf)
- Fußbodenheizung
- Kühlfunktion über Fußbodenheizung
- Wartung der Wärmepumpe 2 Jahre inkludiert (IHT Haustechnik)
- Waschmaschinenanschluss in jeder Einheit
- Alarmanlage bei Gartenwohnungen vorbereitet
- A1 Glasfaser Internet bis in jede Wohneinheit
- Video Gegensprechanlage (Legrand)
- Einlagerungsräume / Wirtschaftsraum für jede Einheit
- Fahrradabstellraum
- Kinderwagenabstellraum
- E Tankstellen auf den Stellplätzen vorbereitet
- Dachflächenfenster mit Beschattung
- alle Terrassen mit Wasseranschluss (Kemperventil)
- Personenaufzug (Kone)

optionale Leistungen (gegen Aufpreis)

- PKW Stellplatz pro Einheit (15.000 €)
- Küche

Nebenkosten:

- Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis
- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten 1,5% vom Kaufpreis zzgl. Ust. und Barauslagen
- Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.